



Mgr. Matej Golej
Hypotekárny špecialista

Adresa
KUTLÍKOVA 17 (TECHNOPOL, 10. POS.)
852 50 BRATISLAVA
SLOVENSKO

Scan QR code



GEPARD
hypotekárny broker

Kontakt
T: +421 903 224 487
E: MATEJ.GOLEJ@GEPARDFINANCE.SK
WWW.GEPARDFINANCE.SK



FLORIAN

RESIDENCE

HYPOTEKA
Cesta k vlastnému bývaní

FLORIAN
RESIDENCE

GEPARD
hypotekárny broker

PARTNERSTVO S DEVELOPEROM PROJEKTU FLORIAN RESIDENCE
A GEPARD FINANCE VÁM PRINÁŠA MNOŽSTVO BENEFITOV.



Benefity



KOMPLETNÉ A OBJEKTÍVNE INFORMÁCIE O PODMIENKACH ÚVEROV



VŠETKY BANKY NA JEDNOM MIESTE S BENEFITMI NAVYŠE



ZNALOSŤ VŠETKÝCH ŠPECIFÍK FINANCOVANIA PROJEKTU



OTVORENÁ KOMUNIKÁCIA VÝHOD AJ NEDOSTATKOV JEDNOTLIVÝCH PONÚK

Analýzu možností financovania vypracujeme na počkanie (špecifické situácie do 24 hodín). Možná je osobná aj online konzultácia.



Presne vieme, aké podklady sú potrebné pre získanie hypotéky.

Komunikujeme s developerom na dennej báze, čo zefektívni a zrýchli celý proces financovania a kúpy.



Chránime klientov pred stratou platnosti úveru pri dlhodobej výstavbe.

Monitorujeme zmeny na trhu a v prípade vylepšenia podmienok aktívne klientov informujeme o výhodnejších možnostiach a vhodných zmenách až do momentu čerpania úveru.



Pri kolaudácii pomáhame v dostatočnom predstihu klientom pripraviť si správne podklady, koordinujeme a kontrolujeme splnenie podmienok čerpania.



Koordinujeme generovanie záložných zmlúv, odstraňujeme ich chybovosť a tým pádom prerušenia katastrálnych konaní a čerpaní úverov.

Koordinujeme podpisovanie záložných zmlúv všetkými stranami (banka, klient, developer), zrýchľujeme obvykle niekoľkotýždňové procesy na minimum – naši klienti majú vďaka tomu byty odovzdané rýchlejšie.



Vybavíme za klienta podanie návrhu na vklad na kataster.

Zabezpečujeme kontrolu a odovzdanie podkladov k čerpaniu.



Klienti majú k dispozícii nadštandardné podmienky poistenia u našich partnerov, expresné potvrdenie a doručenia vinkulácie do banky, poistenie vybavujú pohodlne online.



Po načerpaní úveru klientom garantujeme aktívny servis – pravidelne vyhľadávame príležitosti na zlepšenie podmienok úveru, prípadne správne načasujeme ochranu pred rastom sadzieb (väčšina našich klientov v roku 2022 na náš podnet reštartovala svoje fixácie na 8-10 rokov so sadzbami pod 1,5%)

Benefity



KOMBINOVANÉ MOŽNOSTI FINANCOVANIA CELEJ KÚPNEJ CENY AJ ZARIADENIA



SLUŽBA JE BEZPLATNÁ A BEZ NEGATÍVNEHO DOPADU NA VAŠE PODMIENKY ÚVERU



PRE PROJEKT MÁME PRE VÁS ZVÝHODNENIA (POPLATKY, SADZBY, PROCESY)



SPOLUPRÁCA S OVERENÝMI POBOČKOVÝMI PRACOVNÍKMI



Partner pre váš projekt